



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2827/24-V
Датум: 15. новембар 2024. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено 18 NOV 2024				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-2838		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

- Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић





Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2827/24-V
Датум: 15. новембар 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 15. новембра 2024.године, доноси

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације
„Институт за стрна жита – радна зона Феникс“

I Утврђује се Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, у даљем тексту: Закључак, садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 229/24-XXIV
Датум: 14. новембар 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“.

Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),

2) члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон),

3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),

4) Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 – [пречишћен текст](#)) – правни основ,

5) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА

Снежана Петровић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 – пречишћен текст), на седници одржаној дана _____ 2024. године, доноси

Измену и допуну дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“

I ОПШТИ ДЕО

Планом детаљне регулације Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ (у даљем тексту: План), уређују се и дефинишу планска решења зоне пословања дуж магистралне саобраћајнице везана за: рационално и одрживо коришћење земљишта, правила уређења и грађења, мрежу саобраћајница, основну мрежу линијских комуналних система и инсталација, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, заштиту непокретних културних добара као и разграничење површина јавних и осталих намена.

План се састоји из текстуалног и графичког дела. Саставни део Плана је и документациона основа.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је Одлука о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24-пречишћен текст), у даљем тексту: Одлука. Саставни део ове одлуке су: Одлука Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ број 350-877/23-XXIV од 9. јуна 2023. године и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита-радна зона Феникс“, број 350-1408/24-XXIV од 12. јуна 2024. године.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23);
- План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата Плана иде регулацијом улице Миодрага Влајића Шукe - државног пута IB реда 24, регулацијом улице Слободе (кп. бр. 10413/1, 10414/2 и 10418/2 КО Крагујевац 4), наставља регулацијом планиране блоковске саобраћајнице (кп. бр.10418/20 КО Крагујевац 4), међном линијом између кп. бр. 10418/19 и кп. бр. 10418/18, 10418/17, 10418/15 и 10422/4 КО Крагујевац 4, затим међном линијом између кп. бр. 10418/25 и кп. бр. 10422/4 и 10418/7 КО Крагујевац 4, затим међном линијом између кп. бр. 10422/4 и 10417/1 КО Крагујевац 4 до унутрашње регулације улице Саве Ковачевића (кп. бр. 10426/2 и 10417/2 КО Крагујевац 4),

наставља улицом Саве Ковачевића до укрштања са улицом Миодрага Влајића – Шуке - државног пута IB реда 24, наставља улицом Миодрага Влајића – Шуке обухватајући профил (кп. бр. 10862/1 КО Крагујевац 4) до мејне линије између кп. бр. 10472/25 и 10470/7 КО Крагујевац 4; кп. бр. 10472/25 и 10480/3 КО Крагујевац 4; 10472/26 и 10472/24 и 10472/23 и катастарске мејне линије између кп. бр. 10472/19 и 10472/25 КО Крагујевац 4, иде даље дуж регулационе линије улице Миодрага Влајића – Шуке све до почетне тачке описа границе обухвата, у свему према графичком прилогу број 1. Катастарско – топографска подлога са границом обухвата.

Површина обухвата Плана износи приближно **32,00 ha**.

Табела 1. Попис катастарских парцела које (целе или делом) улазе у обухват подручја Плана

Катастарске парцеле које целе улазе у обухват подручја Плана
10413/1, 10413/2, 10414/2, 10417/1, 10418/19, 10418/21, 10418/22, 10418/23, 10418/24, 10418/25, 10472/12, 10472/25, 10472/26
Катастарске парцеле које делом улазе у обухват подручја Плана
10412/20, 10417/2, 10418/11, 10418/2, 10418/20, 10418/7, 10471, 10472/14, 10862/1, 10862/2, 10863/8

Графички прилог број 1 – Катастарски план са границом обухвата плана, Р 1:2500

Укупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју. Табела 1 уједно представља попис катастарских парцела грађевинског подручја.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

На предметном подручју, са нешто другачијим границама обухвата, урађени су:

- План детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 28/18);
- Измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 30/19) и
- Друга измена и допуна дела плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 33/22).

Повод за израду ових планова су различити програмски задаци, усклађени са потребама развоја Града.

Кључни документи ширег подручја су:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) и
- План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)

За простор овог плана, Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ предвиђа активирање и изградњу значајних простора комерцијалних делатности, радних зона и објеката односно делатности јавних служби.

Акценат је на усмеравању ефикаснијег коришћења простора у складу са потребама тржишта, стварању просторних услова привређивања, а све у циљу повезивања са привредним токовима у земљи и развијеном свету у финансијском, тржишном и технолошком смислу.

Графички прилог број 2.1. – Извод из Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2030 - Планирана намена површина, Р 1:10000

План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Службени лист Града Крагујевца“, број 26/13)

План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Службени лист Града Крагујевца“, број 26/13) је непосредни плански основ израде Плана. Планска решења усклађују се са елементима плана вишег реда. Такође се све измене и допуне основног плана у границама Плана усклађују са планским решењима основног плана у контактним зонама тако да се постигне целовитост планских решења.

План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист Града Крагујевца“, број 26/13) предвиђа активирање и изградњу значајних простора пословања, радних зона и објеката односно делатности јавних служби у циљу ефикаснијег коришћења простора и повезивања са привредним токовима у земљи и свету у финансијском, тржишном, технолошком и научном смислу.

Према планираној намени земљишта у оквиру обухвата Плана дефинисане су површине и објекти:

Јавних намена:

- мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре и

Осталих намена:

- становање високих густина А.1.2.,
- услуге и мрежа центара – пословање.

Предметне зоне нове изградње разрађују се кроз израду нове планске документације.

Графички прилог број 2.2. – Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ – Планирана претежна намена површина, Р 1:2500

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За израду Плана коришћена је копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности – Крагујевац (саставни је део документационе основе).

Коришћена подлога је одговарајућа за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућује дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

Графички део нацрта Плана ради се на овереном катастарско – топографском плану у размери 1:1000 и 1:2500.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је одрживи развој овог дела града Крагујевца, у складу са планском документацијом ширег обухвата, што би се постигло унапређењем: саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање потенцијала и активирање простора.

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса на простору обухвата, према потребама садашњих и будућих корисника простора, што подразумева промену односа површине јавне и остале намене из претходних планова;
- детаљно дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта јавне и остале намене;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа и успостављање других услова заштите и ограничења;
- дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Терен планског обухвата је у паду од југозапада ка североистоку (од саобраћајнице улице Слободе и улице Миодрага Влајића Шуке ка Петровачкој магистрали).

Инжењерско геолошке карактеристике

На основу геолошке подлоге (Прелиминарне карте стабилности терена за подручје Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), студија: Геолошко гео – технички услови стабилности терена на простору Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, израђене за потребе израде Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“), према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада делом стабилним теренима - рејону II - терени са мањим ограничењима (подрејон II-3).

ПОДРЕЈОН II – 3

Подрејон II-3 чини терен нагиба око 10° изграђен од неогених глина, заглињених пескова, пескова лапоровитих глина и глинаца. У приповршинском делу су представљени делувијално елувијалним глинама или ширим делувијалним засторима. Ниво подземне воде, у деловима терена означеним ширим долинама у близини повремених токова и на деловима брже промене морфологије је висок од 1,0 m до 4,0 m од коте терена. Јаче су изражени процеси денудације, јаружања тла и формирања елувијално делувијалног покривача, присуство карбонатних наслага и бубрење тла.

Графички прилог број 2.6.1 – Извод из Геолошке подлоге (Прелиминарна карта стабилности терена за подручје генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ из Студије – Геоинжењеринг – Ниш), Р 1:10000

Према карти „Инжењерско – геолошка рејонизација терена“, Геозавода Београд према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада подрејонима I-4 и II-6 са следећим карактеристикама.

ПОДРЕЈОН I – 4

Подрејон I – 4 чине терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерско – геолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2,0 m потребно је подграђивање.

ПОДРЕЈОН II – 6

Овај подрејон чине терени благих, условно стабилних падина, нагиба до 10° од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво воде је 1,0 - 4,0 m. Носивост терена је већином добра.

Код ових терена свако неадекватно засецање може довести до процеса клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

Графички прилог број 2.6.2 – Извод из Геолошке подлоге (Инжењерскогеолошка рејонизација терена – Геозавод – Београд), Р 1:10000

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Грађевинско земљиште у обухвату Плана представља једино Приземна синоптичка станица „Крагујевац“, док је остало грађевинско земљиште неизграђено.

Власничка структура - у обухвату Плана грађевинско земљиште је највећим делом у јавној својини (Град Крагујевац).

Табела 2. Постојећа намена површина

Постојећа намена површина		Површина (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
	Приземна синоптичка станица „Крагујевац“	00 ha 04a 10 m ²
	Институт за стрна жита-са пословним и стамбеним објектима	03 ha 19a 21 m ²
	Саобраћајнице	03 ha 06a 95 m ²
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		25 ha 59a 59 m ²
УКУПНО		31 ha 89a 85 m ²

Површине и објекти јавне намене:

- Приземна синоптичка станица „Крагујевац“,
- Институт за стрна жита – са пословним и стамбеним објектима,
- саобраћајнице.

Површине и објекти остале намене:

- нема.

Неизграђено грађевинско земљиште.

Графички прилог број 3. - Постојећа намена површина Р 1:2 500

Главни потенцијали простора су: близина центра града, добра повезаност и близина државних путева.

1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Прибављени и коришћени услови надлежних ималаца јавних овлашћења су основ за опредељење планских решења и саставни су део документационе основе плана, а списак истих је приказан у табели 3.

Табела 3. Услови надлежних органа и институција за израду Плана

Услови надлежних органа и институција за израду Плана		
1.	Дата Центар Крагујевац улица Саве Ковачевића 35.б. 34000 Крагујевац E-mail:office@dct.rs КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ И ЕЛЕКТРОНСКУ УПРАВУ	01.08.2024. године; број 002310756 2024 10258 005 003 000 001 09.08.2024. године (број II 1471)
2.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Управа за ванредне ситуације, улица Николе Пашића број 2, 34 000 Крагујевац	26.07.2024. године; број 217-5814/24-1 09.08.2024. године (број II 1471)
3.	АД „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД“ улица Балканска број 13. Београд	29.07.2024. године; број 12.01.-3521/262-24 09.08.2024. године (број II 1471)
4.	ЈП „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ „Електродистрибуција Крагујевац“ улица Слободе број 7, 34000 Крагујевац	06.08.2024. године; број 348872/2 09.08.2024. године (број II 1471)
5.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ улица Краља Александра I Карађорђевића број 48, 34 000 Крагујевац; Телефон: 034/332-240 E-mail: jkpvik@gmail.com	25.07.2024. године; број 7109 09.08.2024. године (број II 1471)
6.	ЈП „СРБИЈАГАС“, Организациони део „Београд“ Аутопут 11; Нови Београд	31.07.2024. године; број 2421/24 09.08.2024. године (број II 1471)
7.	Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД; Регија Крагујевац, ИЈ Крагујевац	29.07.2024. године; број 336001/2-2024 09.08.2024. године (број II 1471)

	Служба за планирање и развој улица Краља Петра I број 28, 34000 Крагујевац	
8.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. улица Косовска број 4А, 34 000 Крагујевац	31.07.2024. године; број 213/24 М.С. 09.08.2024. године (број II 1471)
9.	КГ УЗОР ДОО улица Саве Ковачевића број 54,34 000 Крагујевац	29.07.2024. године;мејл 09.08.2024. године (број II 1471)
10.	ЈКП „Шумадија“, Сектор зеленило улица Индустијска број 12, 34 000 Крагујевац	29.07.2024. године; број 1-18433 09.08.2024. године (број II 1471)
11.	ЈКП „Шумадија“, Сектор путеви улица Индустијска број12, 34 000 Крагујевац	25.07.2024. године; број 2-18197 09.08.2024. године (број II 1471)
12.	ЈКП „Шумадија“, Сектор чистоћа улица Индустијска број 12, 34 000 Крагујевац	30.07.2024. године; број 1-18502 09.08.2024. године (број II 1471)
13.	Републички хидрометеоролошки завод Радна јединица „Велика Морава“, Ћуприја улица Кнеза Вишеслава број 66. 11 000 БЕОГРАД поштански фах 100	01.08.2024. године; број 922-3-103/24 09.08.2024. године (број II 1471)
14.	ЈП Пошта Србије Београд Седиште РРЈ Крагујевац, Јагодина, Крушевац улица Краља Петра Првог број 30, Крагујевац	26.07.2024. године; број 2024-106595/2 09.08.2024. године (број II 1471)
15.	Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру, Београд	06.08.2024. године; број 13408-3 09.08.2024. године (број II 1471)
16.	ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш	01.08.2024. године; број 7603/1 09.08.2024. године (број II 1471)
17.	Завод за заштиту природе Србије улица Јапанска број 35, Нови Београд	26.07.2024. године; нема број 09.08.2024. године (број II 1471)
18.	Републички завод за заштиту споменика културе улица Радослава Грујића, Београд	31.07.2024. године; број 20-112/2024-2 09.08.2024. године (број II 1471)
19.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, улица Крагујевачког октобра број 184, Крагујевац	02.08.2024. године број 2189-02/1 09.08.2024. године (број II 1471)
20.	Министарство заштите животне средине Агенција за заштиту животне средине	06.08.2024. године; број 353-00- 17/20/2024-02 09.08.2024. године (број II 1471)
21.	АД ЕМС Србије	13.08.2024; број 130-00-UTD-003- 807/2022-003 19.08.2024. године - мејл
22.	ЈП Путеви Србије	28.08.2024. године; број 953-17313/24-1 28.08.2024. године - мејл

II ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

У обухвату Плана не издвајају се специфичне и карактеристичне целине.

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју. Табела *Попис катастарских парцела које (целе или делом) улазе у обухват подручја Плана (Поглавље 1.2.)* уједно представља попис катастарских парцела грађевинског подручја.

Планом је дефинисана детаљна намена земљишта за површине и објекте јавне и остале намене.

Табела 4. Планирана намена површина

Планирана намена површина	Површина (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	10 ha 41a 37 m²
Државна управа – Државни Дата центар	04 ha 46a 52 m²
Површине и објекти у функцији енергетске делатности	00 ha 05a 40 m²

	Саобраћајнице са јавним зеленим површинама	05 ha 89a 45 m ²
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		21 ha 48a 48 m²
	Комерцијалне делатности	21 ha 48a 48 m ²
УКУПНО		31 ha 89a 85 m²

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина, P= 1:2500

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса у складу са посебним законом. Површине и објекти јавне намене обухватају површине и објекте који се користе за задовољавање основних потреба свих становника, односно оне које су од општег интереса за развој града Крагујевца.

У обухвату Плана површине јавне намене су Државни Дата центар, површина у функцији енергетске делатности и саобраћајнице.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДРЖАВНА УПРАВА – ДРЖАВНИ ДАТА ЦЕНТАР

Државни Дата центар је планиран у два комплекса:

- Комплекс 1 који је формиран на кп. бр. 10418/7 КО Крагујевац 4 (изграђен и налази се ван обухвата овог плана) и на кп. бр. 10418/25 КО Крагујевац 4 (у обухвату је овог плана) и
- Комплекс 2 који је формиран на кп. бр. 10417/1 КО Крагујевац 4.

Комплекс 1 чине два дела: постојећи, изграђени део ван обухвата Плана (површине сса 4,0 ha) и део који је предмет Плана (површине сса 1,4 ha).

Правила грађења:

- намена у Комплексу 1. је у складу са потребама Државног дата центра или у функцији Државног дата центра. Може да представља јединствену функционалну целину;
- могуће компатибилне намене: образовање, пословање, услуге, трговина и угоститељство;
- могуће је формирати више грађевинских парцела уз услов да је минимална површина грађевинске парцеле 0,5 ha и да иста има приступ на јавну саобраћајну површину;
- степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 50%;
- минимални проценат зелених површина – 20%;
- максимална дозвољена спратност објеката - П+4;
- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1 ПМ/70 m² корисног простора;
- у зависности од функционалних потреба могуће је вршити повезивање појединих функционалних целина Државног дата центра саобраћајним и пешачким комуникацијама, а објекте пешачким пасарелама, како у оквиру истих, тако и између различитих грађевинских парцела комплекса 1 и комплекса 2;
- с обзиром на специфичну намену и ниво безбедности који је потребно обезбедити, могуће је оградавање комплекса, као и појединих функционалних целина унутар њега;
- реализацију је могуће вршити фазно, у складу са потребама и посебним условима који се односе на метеоролошку станицу.

Комплекс 2 је формиран на кп. бр. 10417/1 КО Крагујевац 4 са приступом са улице Саве Ковачевића.

Правила грађења:

- на простору површине сса 3,0 ha планирана је намена за делатности које су у складу са потребама Државног дата центра или у функцији Државног дата центра, пословно-комерцијални простор за кориснике Државног дата центра и е-Управе, центри за обуку и иновације и сл;

- могуће компатибилне намене: образовање, пословање, услуге, трговина и угоститељство;
- могуће је формирање више грађевинских парцела уз услов да је минимална површина грађевинске парцеле 1,0 ha и да иста има приступ на јавну саобраћајну површину;
- степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 50%;
- минимални проценат зелених површина – 20%,
- максимална дозвољена спратност објеката је П+4;
- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1ПМ/70 m² корисног простора;
- свуда где је могуће, постојеће, квалитетно зеленило задржати и уклопити у планирани амбијент;
- реализацију је могуће вршити фазно, у складу са потребама и посебним условима који се односе на метеоролошку станицу.

У оквиру оба комплекса Државног Дата центра могуће је поставити соларне панеле и користити друге обновљиве изворе енергије, првенствено на крововима објеката, надстрешницама за аутомобиле и сенилима као и на тлу (на технолошким и манипулативним површинама, не угрожавајући минимални проценат обавезних зелених површина од 20%).

Соларна електрана се реализује у свему према условима оператора дистрибутивног система. Приликом постављања PV соларних панела тежити јужној оријентацији, са уважавањем оптималног нагибног угла PV соларних панела на месечном и годишњем нивоу за географску ширину града Крагујевца (44°00', северно) уз примену оптималних одстојања између редова PV соларних панела ради уважавања ефекта сенки. Постављање низова соларних панела треба да буде пројектовано тако да минимално утиче на спољашњи изглед објекта, односно да не нарушава архитектонске и визуелне захтеве за објекат и околину. Постављањем соларних панела интегритет крова и кровне конструкције не сме бити угрожен. Низови соларних панела морају бити довољно удаљени од ивица крова, тако да не ометају одвођење атмосферских вода, нити приступ ради редовног одржавања крова.

МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА „КРАГУЈЕВАЦ“

У обухвату Плана налази се главна метеоролошка станица „Крагујевац“ која је у систему државне мреже евидентирана под редним бројем 326. и која ради по програму приземне синоптичке станице. Њене координате су: 44.02721944; 20.92776944.

Метеоролошка станица Крагујевац постоји од 1889. године, а на постојећој локацији је од децембра 1947. године и ради као главна метеоролошка станица на којој се врше метеоролошка мерења и осматрања и чији се резултати прослеђују у међународну размену у складу са конвенцијом о Светској метеоролошкој организацији (СМО) чији је потписник Република Србија.

Планска документација је у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник Републике Србије“, број 34/13), у даљем тексту: Уредба.

Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m. Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12)) односе се на:

- висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга);

- вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више.

Ограничења у заштитним зонама, на основу Уредбе о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12), односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осматрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.

Могућност измештања главне метеоролошке станице Крагујевац је искључиво у надлежности Владе Републике Србије. Архивски метеоролошки подаци са ове станице су коришћени у изради статешких докумената Републике Србије (процене ризика од елементарних непогода, енергетске ефикасности, енергетског потенцијала ветра и сунца и друго). Променом локације станице сви архивски подаци би били обезвређени и нехомогени са подацима са евентуално нове локације. То би довело до застоја у изради ових стратешких докумената најмање 10 година, док се не добије нови низ релевантних метеоролошких података са нове локације.

Измештање станице на нову локацију захтева следеће:

- обезбеђивање земљишта на новој локацији у градској зони од најмање 25 а, са обезбеђеним прикључцима за стабилно напајање електричном енергијом, водом, телекомуникацијама, канализацијом и одлагањем отпада;
- нова локација, мора да буде отворена са свих страна и да омогућава успостављање заштитне зоне по Уредби о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12) и да сва планска документа обезбеђују поштовање ове зоне најмање следећих 50 до 100 година;
- да нова локација у непосредној близини има станицу градског превоза како би запослени могли да долазе и одлазе са посла у сменском раду;
- обезбеђивање финансијских средстава за изградњу и опремања метеоролошке станице на новој локацији од око 500.000,00 евра.
- обезбеђивање упоредних мерења са нове и старе локације у периоду од најмање 5 година;
- Одлуку Владе Републике Србије о измештању станице са изворима финансирања за измештање од око 500.000,00 евра;
- да локална самоуправа усвоји планска документа која обезбеђују поштовање заштитне зоне око нове локације за најмање следећих 50 до 100 година;
- да се у Уредби о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12) и осталим подзаконским актима изврши промена локације станице у Крагујевцу;
- у случају испуњења претходно наведених осам алинеја, процена је да би стара локација могла бити на располагању тек за 7 до 8 година.

ПОВРШИНА И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

У обухвату Плана, на делу кп. бр. 10418/19 КО Крагујевац 4, уз планирану блоковску саобраћајницу, формирана је парцела за изградњу објеката у функцији енергетске делатности.

У оквиру Пројекта обновљивих извора енергије у Републици Србији, Министарства рударства и енергетике, који се спроводи уз финансијску подршку Европске банке за обнову и развој, Републике Аустрије и Швајцарске конфедерације, изабрано је 10 јединица локалне самоуправе које ће учествовати у програму.

Један од пројеката који је предвиђен Пројектом обновљивих извора енергије је и КГ-01. За коришћење отпадне топлоте Националног центра података – Дата центра предвиђена је површина 27,0 m x 20,0 m, непосредно уз комплекс Дата центра, на којој се предвиђа изградња

објекта за смештај топлотних пумпи, пратеће опреме и инфраструктуре за повезивање са постојећим магистралним топловодом из котларнице КБЦ и Аеродром.

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклистичке стазе и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова:

- Друга измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 33/22),
- План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, $P= 1:1000$ дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (*Oid*, *Tid* и *id*). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије су:

- регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила ($RL \neq KM$),
- регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле ($RL = KM$).

Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројеката саобраћајница. У складу са изграђеном, односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објекта као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу. Површина обухвата Плана, односно збир површина остале и јавне намене износи **31.89.85 ha**.

Површине осталих намена (ОН) у оквиру обухвата Плана износи **20.74.68 ha**.

Површине јавних намена (ЈН) у оквиру обухвата Плана имају укупну површину **11.15.17 ha**.

Површинама намењеним за јавне намене припадају целе и делови катастарских парцела чији се попис налази у Табели 1 Попис катастарских парцела које (целе или делом) улазе у обухват подручја Плана.

Графички прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, $P= 1:1000$

2.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату предметне измене Плана не постоји никакав дендоматеријал. Заступљена је самоникла травна вегетација. У овом делу улице Миодрага Влајића Шуке, није заступљен дрворед.

Планирана трансформација простора намеће потребу савременог уређења зелених површина, који треба пре свега да има здравствено хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Планирани систем зеленила предметног обухвата заснива се на:

- Зеленим површинама у оквиру површина јавне намене:
 - саобраћајне површине,
 - јавне зелене површине.
- Зеленим површинама у оквиру површина остале намене:
 - мешовита намена – јавно и остало (комерцијалне намене, пословање, становање).

Зеленило уз саобраћајнице - треба да представља битан сегмент уређења простора, јер визуелно и просторно одваја саобраћај од осталих целина, али и побољшава хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и формирају слику Града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,
- декоративност,
- једноставност код одржавања,
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

Дрворедна – линеарна садња или солитарна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима минималног профила 2,5 m а на зеленим тракама минималне ширине 1,0 m.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста, али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5,0 – 10,0 m – у зависности од врсте садница,
- висина стабла до крошње без грана минимално 2,0 – 2,2 m,
- отвори на плочницима (тротоарима) за садна места минимално 1,0 x 1,0 m,
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима, тротоарима),
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимално 2,5 m.

Планирати озелењавање паркинга, тако што ће се садити по једно стабло на два паркинг места.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- неопходна минимална ширина улице 12,0 m;
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објекта;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,0 m;
- у ширим уличним профилима користити више врсте дрвећа и грмља, примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:
 - од водоводних инсталација – 1,5 m,

- од канализационих инсталација – 2,5 – 30,0 m,
- од гасовода- 2,0 m,
- од ПТТ инсталација -1,5 m,
- од електроинсталација – 1,5 m,
- од топловода – 2,0- 2,5 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Зеленило у оквиру површина остале намене

У оквиру уређења зеленила у зони комерцијалних делатности и становања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Основни принципи озелењавања заснивају се на еколошко – естетским критеријумима. Определити се за брзорастуће, широколисне лишћаре и разноврсне четинаре. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места).

Појединачна постојећа вредна стабла на локацији, уколико их има, имплементирати у планирано стање (задржати) уз валоризацију надлежних служби.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса комерцијалних делатности треба износити минимум 20%.

2.6. ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Планско подручје обухвата простор између улица Саве Ковачевића, Миодрага Влајића Шуке, Слободе и Петровачке магистрале и лоцирано је северно од централног градског подручја.

Правац улице Миодрага Влајића Шуке представља наставак државног пута IB реда број 24 Крагујевац-Краљево (деоница 2402) између улица Саве Ковачевића и Слободе, на стационожи од 25+032 и 25+755. Границом Плана се обухватају регулациони профили поменутих саобраћајница и државног пута.

Пешачке површине (тротоари и пешачке стазе) не постоје уз саобраћајнице Миодрага Влајића Шуке и Слободе.

Унутар блока који је предмет Плана тренутно нема изграђених саобраћајница.

Планирани регулациони профил улице Миодрага Влајића Шуке садржи две коловозне траке (са по три саобраћајне траке) са разделним острвом. У оквиру профила обострано се налазе и зелени појас, бицикличка и пешачка стаза.

Планирани регулациони профил улице Слободе садржи две коловозне траке са по две саобраћајне траке без разделног острва. У оквиру профила налазе се обострано зелени појас, бицикличка и пешачка стаза.

Попречни профили наведене уличне мреже усклађени су са профилима из планске документације вишег реда.

У обухвату Плана формира се нова приступна саобраћајница која се на два места прикључује на улицу Слободе. Профил нове саобраћајнице је дат са обостраним пешачким тротоарима, бицикличким стазама и зеленим појасевима у укупној ширини од 17,0 m.

Паркирање возила планира се ван регулационог профила улица на парцелама корисника, према одговарајућим нормативима.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим лицима („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,0 m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,6 m (са ивичном траком) или 6,0 m (са ивичњаком) и дужине 40,0 m;
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 85. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,5 m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,0 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,0 m;
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимално 4,5 m ;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности

саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);

- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша...);
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходне алинеје мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура

Комплекс обухваћен планом, својим положајем, припада висинској зони водоснабдевања до 220,0 m_{n.v.} Кроз комплекс пролази више магистралних цевовода DN 200 mm до DN 630 mm, где је DN ознака за дијаметар номиналне величине, која се користи за означавање номиналног пречника цеви у водоводним и канализационим системима. Комплекс је делом покривен разводном водоводном мрежом.

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града.

У постојећим саобраћајницама, у којима не постоје, и у планираним саобраћајницама могућа је изградња нових водоводних инсталација.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80,0 m за индустријске зоне, односно 150,0 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе Плана. Пречник примарног фекалног колектора у овом делу града је Ø 1300 mm. Са подручја Плана санитарне отпадне воде одводиће се у сушички и угљешнички фекални колектор.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Изградња нових линија фекалне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама, као и у саобраћајницама у којима не постоје. Део планиране фекалне канализације увешће се у угљешнички фекални колектор Ø 800 mm.

Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до река Лепенице и Угљешнице и Сушичког потока.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је $D=0,7$ m, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm), а минимални пад $1/D$ (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Графички прилог број 6. – План инфраструктуре, P= 1:1000

2.6.3. Електроенергетска инфраструктура

У захвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура у виду каблова 1 kV и 10 kV која је на графичком прилогу оријентационо учртана, у складу са добијеним подацима. Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са постојеће и планиране електроенергетске мреже, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Планира се изградња нових трафостаница 10/0,4 kV капацитета до 2 x 1000 kVA, које су на графичком прилогу приказане само шематски. Тачне локације и капацитети биће условљени капацитетима и динамиком изградње планираних садржаја.

Уколико се током реализације Плана, поред планираних, јави потреба за изградњом нових трафостаница, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.

Нови електроенергетски каблови могу се полагати и по трасама постојећих.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном.

Правила грађења - Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Код изградње монтажних-бетонских, зиданих или трафостаница у склопу објекта морају се испунити следећи захтеви:

- трафостанице морају имати најмање два одељења и то, одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона;
- свако одељење мора имати независан приступ споља;
- коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t;
- око трафостаница се поставља тротоар ширине 1 m;
- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10 kV. Ширина заштитног појаса за далековод 10 kV износи 10,0 m од крајњег фазног проводника са сваке стране. Заштитни појас

далековода 10 kV у зони каблирања остаје на снази све до тренутка каблирања далековода. Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих с обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23),
- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Закону о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима,
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92),
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78, „Службени лист СРЈ“, број 61/95),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95),
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник Републике Србије“ број 91/09),
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09),
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09),
- Техничким препорукама Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

У случају потребе за каблирањем или измештањем далековода 10 kV, или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Подземни водови

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 m до 2,0 m од високог зеленила.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 20 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла,
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У захвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, али иста постоји у непосредној близини границе захвата плана, а уцртана је на графичком прилогу у складу са добијеним подацима. Потребно је наставити са изградњом, реконструкцијом и модернизацијом мреже, увођењем оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима. Прикључак планираних објекта у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. Београд и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити и заштитити у свему према техничким условима добијеним од предузећа „Телеком Србија“ а.д. Београд и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом предузећа „Телеком Србија“ а.д. Београд извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телекома.

Правила грађења - Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења

постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. У случају да је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 35/23), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Графички прилог број 6. – План инфраструктуре, P= 1:1000

2.6.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана, постоје изграђени системи развода енергије високог стандарда: гасоводни и топловодни систем.

Постојећа подземна вреловодна инсталација изведена је дуж улице Миодрага Влајића Шуке, као и гасоводна мрежа ниског притиска.

Гасоводна инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bar.

Топлотна енергија за задовољење термоенергетских потреба грејања планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bar.

Уколико изградња објекта захтева укидање и измештање постојећих гасовода извршити уз присуство дистрибутера у складу са условима које је Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад доставило уз План.

Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви до 4 bara планирана је у регулационом појасу саобраћајница, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до објеката будућих потрошача и њихових мерно регулационих станица, регулационих станица или мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове објеката треба да буде изведена тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Топловодна инфраструктура

У оквиру Пројекта обновљивих извора енергије у Републици Србији Министарства рударства и енергетике, који се спроводи уз финансијску подршку Европске банке за обнову и развој (EBRD), Републике Аустрије и Швајцарске конфедерације, изабрано је 10 јединица локалне самоуправе које ће учествовати у програму. Један од пројеката који је предвиђен Пројектом обновљивих извора енергије је и КГ-01 „Коришћење отпадне топлоте из Националног центра података Крагујевац“. Састоји се из:

- цевовода DN 400 за спровођење топлотне енергије ослобођене у Државном Дата центру,
- објекта за смештај опреме топлотних пумпи и
- топловода DN 300 за повезивање са постојећим магистралним топловодом из котларнице КБЦ и Аеродром.

Планиране објекте могуће је прикључити на постојећу топоводну инфраструктуру из постојећих магистралних вреловода у Улици Слободе и Миодрага Влајића Шуке.

Обновљиви извори енергије

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката и надстрешницама паркинг простора.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

На локацији депоније планирати коришћење метана као извора обновљиве енергије за добијање топлотне енергије или струје, која би могла да се користи за потребе депоније, а вишак би могао да се испоручује у мрежу електродистрибуције.

Правила грађења

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину:

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су у табели 5.

Табела 5. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су приказана у табели 6.

Табела 6. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10

35 kV < U	10	15
-----------	----	----

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода и то:

- у појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад на терену;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити Јавно предузеће „Србијасгас“ Нови Сад ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- у зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;
- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу;
- инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести Јавно Предузеће „Србијасгас“ Нови Сад у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода;
- контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у обухвату Плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање

гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у оквиру јавне површине. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Начин грађења објекта термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

При извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфраструктурних система.

Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели 7 су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Табела 7. Вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топовода дата су у табели 8.

Табела 8. Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топовода

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm

Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстанцију. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњом нових котларница, тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Графички прилог број 6. – План инфраструктуре, Р= 1:1000

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени површина, која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр.4. Планирана намена површина</i></p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за појединачну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</p> <p>Забрањено је грађење свих објеката који не испуњавају посебне услове дате у општим правилима грађења.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.8. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана <i>Графичким прилогом бр. 5- План регулације нивелације и грађевинских линија</i>); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p>Планом се не предвиђа формирање грађевинских парцела које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се не наруши прописани проценат зелених површина.</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, која је дефинисана за планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за претежну, планирану намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађевинској парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	Помоћни објекат се мора градити као саставни део главног објекта;
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за планирану претежну намену према посебним правилима грађења.</p>
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом;</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	У обухвату Плана не предвиђа се ограђивање грађевинских парцела.
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинга места је за:</i></p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<ul style="list-style-type: none"> - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - становање: 1 ПМ за сваких 70 m².
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштите природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>Мере енергетске ефикасности;</p> <p>Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.</p>
Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Посебни услови грађења у односу на Дата центар	<p>Сви имаоци права на парцелама у близини државног Дата Центра морају да поступају складу са следећим условима и ограничењима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нису прихватљиве делатности које подразумевају хемијске процесе или хемијска испарења, употреба запаљивих и експлозивних материја, процеси који изазивају вибрације тла, као и други процеси који представљају повећани ризик по безбедност од пожара, - нису дозвољени процеси који имају повећан ризик у смислу штетног утицаја на животну средину, процеси на отвореном који доводе до стварања прашине, као и сви други процеси који могу имати штетан утицај како на објекат, тако и на системе Државног дата центра; <p>Ограничавајући захтеви по питању удаљености који се односе на Државни дата центар су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимална удаљености од 400 m од локације Државног дата центра за хемијске индустрије, бензинске пумпе, истраживачке лабораторије, депоније, бране и насипе; - минимална удаљености од 800 m од локације Државног дата центра за железнице, аутопут, војни комплекс; - минимална удаљености од 1600 m од локације Државног дата центра за аеродром, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
Посебни услови грађења у односу на метеоролошку станицу	<p>Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m. Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на:</p> <p>1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>од 50,0 m од метеоролошког круга, објект висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објект висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга);</p> <p>2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више;</p> <p>Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12)) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објекта, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осматрани метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.</p>
Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове	На основу <i>Графичког прилога бр.2.6.1. и 2.6.2. (Изводи из Геолошких подлога, Р 1:10000)</i> потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.
Посебни услови за коришћење обновљивих извора енергије	<p>На крововима објекта остале намене могуће је постављање соларних панела ради коришћења енергије сунчевог зрачења. Приликом постављања PV соларних панела тежити јужној оријентацији, са уважавањем оптималног нагибног угла PV панела на месечном и годишњем нивоу за географску ширину града Крагујевца (44°00', северно) уз примену оптималних одстојања између редова PV соларних панела ради уважавања ефекта сенки. Постављање низова соларних панела треба да буде пројектовано тако да минимално утиче на спољашњи изглед објекта, односно да не нарушава архитектонске и визуелне захтеве за објект и околину. Постављањем соларних панела интегритет крова и кровне конструкције не сме бити угрожен. Низови соларних панела морају бити довољно удаљени од ивица крова, тако да не ометају одвођење атмосферских вода, нити приступ ради редовног одржавања крова. Може се изградити соларна електрана, у свему према условима оператора дистрибутивног система.</p> <p>На површинама остале намене не предвиђа се коришћење других обновљивих извора енергије.</p>
Услови за објекте за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије“, број 125/04).
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста окружења и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;</p> <p>Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова).</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;</p> <p>Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p>
Фазност изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Претежна намена	<ul style="list-style-type: none"> – пословање и администрација; – научно технолошки парк; – трговина; – услуге; – остале терцијалне делатности (трговина на велико и мало, салони,...); – вишепородично становање; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Компатибилна намена	<ul style="list-style-type: none"> – угоститељство; – површине и објекти јавне намене (култура, образовање, зеленило, спорт и рекреација...) – Компатибилна намена може бити заступљена са максимално 80% укупне бруто површине свих објеката грађевинске парцеле. – Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.
Типологија објекта	– слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле 5000,0 m².</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта 20,0 m.</p>

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5); минимално одстојање у односу на друге објекте на парцели је 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5 m; – обавезно поштовање противпожарних услова.
Спратност објекта	П+8 (девет надземних етажа) Поред основних етажа могуће је реализовати техничке етаже.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	– мах 60%; – мин 20% уређене, водопрпусне, зелене површине.
Могућност грађења других објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m.
Помоћни објекти	Помоћни објекат мора градити као саставни део главног објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: – обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; – препорука: прикључак на гасовод/топловод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Није предвиђено ограђивање појединачних комплекса; Обавезно је формирање зеленила према суседним парцелама; Препоручује се партерни склоп декоративног растиња које ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, (једно стабло на два или три паркинг места у зависности од типа саднице).

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина, P= 1:2500

III УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

3.1.1. Опште мере и услови заштите животне средине

Опште мере и услови заштите животне средине су:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објекта, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом.

Заштита ваздуха

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије и гасификације подручја

Заштита вода

Заштиту површинских вода спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини.

3.1.2. Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др закон и 35/23) и Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године, („Службени гласник Републике Србије“, број 29/10) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператера са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15,0 m, по равној подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да га трајно складишти ван локације, преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), који је плански основ за израду предметног Плана, у обухвату комплекса нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно предметни обухват не припада просторном обухвату еколошке мреже.

Опште мере заштите природе и постојећих карактеристика подручја:

- обезбедити адекватан проценат зеленила према условима виших планских докумената,
- адекватном инфраструктурном опремљеношћу (предвидети опремање по највишим еколошким стандардима) обезбедити заштиту животне средине,
- раздвојити објекте групације и садржаје који се међусобно угрожавају, обезбеђивањем заштитних растојања,
- формирати заштитне појасеве, од вишередног и вишеспратног зеленила дуж границе комплекса и дуж саобраћајница унутар зона,

- све манипулативне површине морају бити асфалтиране а слободне озелењене,
- препоручују се брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава,
- утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима,
- након завршетка радова, затворити све отворене површинске склопове,
- предвидети успостављање адекватног система за управљање отпадом као и поступање у акцидентним ситуацијама по питању заштите природе.

Одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима достављеним од надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (број 2189-02/1 од 2. августа 2024. године, заведен у Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу) у оквиру предметног обухвата нема евидентираних, валоризованих објеката градитељског наслеђа односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

У обухвату Плана нема утврђених споменика културе, али је због близине археолошког налазишта Тодорчево – Стрна жита, инвеститор радова у обавези да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе.

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ су коришћене геолошке подлоге, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе Генералних урбанистичких планова „Крагујевац 2030“ „Крагујевац 2015“, који дефинишу састав и карактеристике земљишта, и дају инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавати се услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се планира изградња.

Графички прилог 2.6.1. - Извод из Геолошке подлоге (Прелиминарна карта стабилности терена за подручје ГУП-а „Крагујевац 2030“ из Студије – Геоинжењеринг – Ниш) - Р 1:10000

Графички прилог 2.6.2. - Извод из Геолошке подлоге (Инжењерскогеолошка рејонизација терена – Геозавод – Београд - Р 1:10000

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изградње објекта обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилника за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19, 52/20 и 122/20).

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објекта, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Простори од интереса за одбрану земље

У обухвату плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље према Одлуци о врстама инвестиционих објекта и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник Републике Србије“, број 85/15).

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објекта у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана, Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени

гласник Републике Србије“, број 40/21), Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22).

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда. („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - сертификати о енергетским својствима зграда;
 - елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 - др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
 - редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
- смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
 - соларних колектора,
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
- изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За постојеће објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 - др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

IV СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) План се спроводи **директно на основу правила уређења и грађења Плана.**

ДИРЕКТНО спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборати** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату Плана, израђиваће се на основу елемената Плана а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

Могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног Планом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

Саставни део Плана су графички прилози:

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Графички прилог број 1.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1:2500
Графички прилог број 1.2.	Приказ власничке структуре	1:2500
Графички прилог број 2.1.	Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина	1:10000

Графички прилог број 2.2.	Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ – Планирана претежна намена површина	1:2500
Графички прилог број 2.3.	Извод из Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ – Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог број 2.4.	Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ – Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог број 2.5.	Извод из Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ – Планирана намена површина	
Графички прилог број 2.6.1.	Извод из Геолошке подлоге (Прелиминарна карта стабилности терена за подручје ГУП-а Крагујевац 2030 из Студије – Геоинжењеринг – Ниш)	1:10000
Графички прилог број 2.6.2.	Извод из Геолошке подлоге (Инжењерскогеолошка рејонизација терена – Геозавод – Београд)	1:10000
Графички прилог број 3.	Постојећа намена површина	1:2500
Графички прилог број 4.	Планирана намене површина	1:2500
Графички прилог број 5.	План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1000
Графички прилог број 6.	План инфраструктуре	1:1000

V СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, одредбама члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), којима је прописано да скупштина у складу са законом доноси просторни и урбанистички план као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину, одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града и Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 – прецишћен текст).

Разлог за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за одрживи развој овог дела града Крагујевца унапређивањем начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, препознавањем и активирањем потенцијала простора у складу са планском документацијом вишег реда и ширег обухвата.

Циљ израде Плана је повећање конкурентности простора, кроз: дефинисање јавног интереса на простору обухвата, према потребама садашњих и будућих корисника простора, што подразумева промену односа површине јавне и остале намене; детаљно дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта јавне и остале намене; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа и успостављање других услова заштите и ограничења; дефинисање капацитета и правила грађења потребне комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 7. јула 2023. године, сачинила је Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 350-1411/23-I-01 којим даје позитивно мишљење на достављени Елаборат и упућује га на рани јавни увид.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 21. августа 2023. године сачинила је Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 350-1716/23-I-01 којим констатује да је рани јавни увид обављен у периоду од 13. до 27. јула 2023. године, да је оглашавање излагања Елабората на рани јавни увид спроведено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту: Закон, објављивањем у дневном листу „Српски телеграф“, локалном листу „Крагујевачке новине“ и на интернет страници града Крагујевца, да на изложени Елаборат у законском року нису упућене примедбе ни сугестије и закључила да је завршена процедура раног јавног увида.

Скупштина града Крагујевца донела је Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/24), којом се у називу Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, („Службени лист града Крагујевца“, број 14/23), бришу речи: „Друге измене и допуне дела“. Одбор за прописе Скупштине града Крагујевца утврдио је и објавио пречишћен текст Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24) чији су саставни део Одлуке Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја овог плана на животну средину број 350-877/23-XXIV од 9. јуна 2023. године и број 350-1408/24-XXIV од 12. јуна 2023. године.

Стручна контрола Нацрта плана започела је на седници Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, одржаној 23. августа 2024. године када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија, и у Извештају број 350-2022/23-I-01 закључила да је за потребе израде Плана неопходно прибавити услове Јавног предузећа „Путеви Србије“, ускладити Нацрт плана са добијеним условима и обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 6. септембра 2024. године сачинила је Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 350-2101/24-I-01 којим констатује да је Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ урађен у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, да је поступљено у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли број 350-2022/24-I-01 од 23. августа 2024. године, даје позитивно мишљење на Нацрт и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од 30 дана, са јавном презентацијом).

На седници одржаној 25. октобра 2024. године, Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 19. септембра 2024. године огласила јавни увид у Нацрт плана који је обављен у периоду од 20. септембра 2024. године закључно са 21. октобром 2024. године; да је у току јавног увида одржана јавна презентација

изложеног Нацрта плана у Јавном предузећу „Урбанизам“ – Крагујевац, да су на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој је присутни подносилац појаснио примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама. Комисија је констатовала да је процедура јавног увида у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ обављена у складу са Законом и Правилником и Нацрт плана упутила у процедуру доношења.

У поступку прибављања сагласности на Нацрт плана, Републички завод за заштиту споменика културе дао је Мишљење број 20-141/2024-3 од 24. септембра 2024. године у коме констатује да су у Нацрту плана имплементирани услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту у складу са законом.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је решење број 3035-02/3 од 18. октобра 2024. године којим даје сагласност на Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“.

Јавно предузеће „Путеви Србије“ доставило је Мишљење број 953-17313/24-3 у коме наводи да су у Нацрту плана испуњени сви издати услови и да је могуће да се плански документ упути у процедуру прописану законом.

Републички хидрометеоролошки завод Србије доставио је Сагласност на нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 03-922-3-140 од 18. октобра 2024. године.

Завод за заштиту природе Србије дао је Мишљење 03 број 021-3658/6 од 5. новембра 2024. године у коме је констатовано да су у Нацрту Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти и дато позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење број 306/24-XXVI-01 од 1. новембра 2024. године, да су средства за израду Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24) у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15- Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515- Нематеријална имовина, извор 01.

Главни урбаниста града Крагујевца, дана 12. новембра 2024. године, дао је Мишљење број 350-2792/24-I-01 да је Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, израђен у складу са члановима 27. до 32. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 25. и чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), да је усклађен са планским документима вишег реда и ширег подручја у складу са чланом 33. Закона, као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 350-2539/24-I-01 од 25. октобра 2024. године.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21), јер се ради о урбанистичком плану.

Овај план је конципиран кроз пет глава и то:

Главом I. овог плана утврђено је да је План израђен на основу Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ („Службени лист

града Крагујевца“, број 29/24-пречишћен текст), чији су саставни део Одлука Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ број 350-877/23-XXIV од 9. јуна 2023. године и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита-радна зона Феникс“, број 350-1408/24-XXIV од 12. јуна 2024. године, дефинисани су правни и плански основ за израду Плана; опис границе планског документа; дати су обавезе, услови и смернице из планске документације ширег подручја и вишег реда; преглед расположивих подлога; наведени су циљеви израде Плана; одат је опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења као и преглед прикупљених података и услова надлежних институција за израду Плана.

Главом II. овог плана дефинисано је планско решење и то: подела простора у обухвату Плана на карактеристичне целине; планирана намена површина; дата су општа правила уређења и правила грађења за објекте и површине јавне намене (регулација и нивелација мреже саобраћајница, грађевинске линије и подела на површине јавне и остале намене; уређење зелених површина; инфраструктура); утврђена општа и посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене.

Главом III. овог плана дефинисани су услови и мере заштите: заштита животне средине; заштита природних добара; заштита непокретних културних добара; заштита од елементарних непогода и других несрећа; утврђене су мере енергетске ефикасности; мере приступачности особама са инвалидитетом.

Главом IV. овог плана дефинисано је да се спровођење Плана врши директно на основу правила уређења и грађења Плана издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе; да је директно спровођење Плана могуће уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен дефинисан минимални степен комуналне опремљености; да ће се пројекти парцелације и препарцелације и геодетски елаборати исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника израђивати на основу елемената овог плана у складу са законом; утврђено је да су саставни део Плана графички прилози.

Главом V. овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

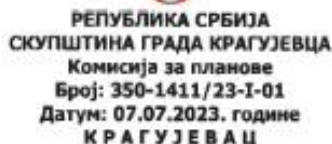
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, ____ . новембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



JAVNO PREDUZEĆE "UPRAVIZAM" - KRAGUJEVAC
Krajevačka, 14, 34000 Kragujevac, Srbija
Tel: 011 341 11 930
Fax: 011 341 11 931
E-mail: upr@uprizam.rs
Bračni list broj 11 1830 od 16.09.2023.
Adresa: Kragujevac, 14, 34000 Kragujevac, Srbija
Tel: 011 341 11 930 Fax: 011 341 11 931
PIB: 19157142
Matični broj 07157000

МИШЛЕНЪЕ

Поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења Елаборат који је предмет разматрања. С тим у вези, Комисија констатује да је Елаборат урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком и планским документима ширег подручја.

ЗАКЉУЧАК

Комисија (са шест гласова „за“ и једним гласом „уздржан“) даје **позитивно мишљење** на Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ и сматра да се може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање Елабората на рани јавни увид).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

**Tatjana
Stevanović**
Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.07.11
07:48:54 +02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, o=РАДУЛОВИЋ, ou=РАДУЛОВИЋ, email=ivan.radulovic@pupin.rs, c=RS
Date: 2023.07.11 07:48:54 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 30. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 21. августа 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду поводом израде
Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације
„Институт за стрна жита – радна зона Феникс”

1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради *Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”*, чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 16.06.2023.године (објављена у „Службеном листу града Крагујевца” број 14/23).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач Плана, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал* (у даљем тексту: Елаборат), са основним концептуалним планским развојним решењима, који садржи текстуални део (12 страна) и графичке прилоге (7), и који је упућен на рани јавни увид (Мишљење Комисије за планове бр. 350-1411/23-I-01 од 07.07.2023. године).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о обављеном раном јавном увиду* (бр. 350-1431/23-XXIV-01 од 02.08.2023.године). Сагласно члану 45а Закона и чл. 37-44. Правилника, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 13.07.2023.године огласила рани јавни увид у Елаборат за израду *Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”*. Рани јавни увид је завршен 27.07.2023.године. Рани јавни увид је организован у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину. На изложени Елаборат у законском року нису упућене сугестије и примедбе.

Електронска седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“* (у даљем тексту: План), одржана је 21.08.2023.године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Татјана Стевановић, секретар Комисије. Дискусија се одвијала електронским путем, путем електронске поште (e-mail: komisijakg@urbanizam.co.rs).

Чланови Комисије (пored напомена датих у Мишљењу о Елаборату за рани јавни увид поводом израде *Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“*, бр. 350-1411/23-I-01 од 07.07.2023.године) изнели су и следеће смернице за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа:

- у даљој разради кроз нацрт плана, у општим правилима уређења и грађења, приступ грађевинских парцела јавној површини треба да буде у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) усвојила *Извештај о обављеном раном јавном увиду* (бр. 350-1431/23-XXIV-01 од 02.08.2023.године), који је припремио носилац израде планског документа, и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Елаборат на рани јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради израде Нацрта планског документа, у складу са Законом и Одлуком о изради Плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1716/23-I-01
Датум: 21.08.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Tatjana
Stevanović
Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.08.22
11:43:28 +02'00'
Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН
РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by IVAN RADULOVIĆ
DN: cn=IVAN RADULOVIĆ, o=GRAD KRAJUGEVAC, ou=URBANIZAM, email=ivan.radulovic@urbanizam.co.rs, c=RS
Date: 2023.08.21 15:13:55 +02'00'
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Dejan Ružić
200030592
Digitally signed by Dejan
Ružić 200030592
Date: 2023.08.24 15:13:55
+02'00'
Дејан Ружић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2022/24-I-01
Датум: 23.08.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 23. августа 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне
регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“*, одржана је 23.08.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и секретар Комисије Невена Мићић, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“ Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Израда *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“* (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 14/23 и 26/24), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде плана обављен је у периоду од 13.07.2023. закључно са 27.07.2023.године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 21.08.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1716/23-I-01.

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу Нацрта плана, који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (40 страна);
- графичке прилоге Нацрта плана (10):
 - 1.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 - 1.2. Приказ власничке структуре, Р=1: 2500
 - 2.1. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Р=1: 10000
 - 2.2. Извод из ПГР „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, Р=1: 2500
 - 2.3. Извод из ПДР „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, Р=1: 2500
 - 2.4. Извод из измене и допуне ПДР „Институт за стрна жита – РЗ Феникс“, Р=1: 2500
 - 2.5. Извод из Друге измене и допуне ПДР „Институт за стрна жита – РЗ Феникс“, Р=1: 2500
 - 2.6. Извод из геолошке подлоге за ГУП „Крагујевац 2030“, Р=1: 10000
 3. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 4. Планирана намена површина, Р=1: 2500

5. План регулације, нивелације и грађевинских линија, P=1: 1000
 6. План инфраструктуре, P=1: 1000
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; извод из планских докумената вишег реда и других планских докумената у обухвату; елаборат за рани јавни увид; услови надлежних органа и институција; мишљења и извештаји Комисије за планове; програмски задатак за израду плана.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми напомене у вези са предметним Планом:

- прибавити услове ЈП „Путеви Србије” за потребе израде Плана, с обзиром на планирани прикључак на државни пут IB реда бр. 24.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је планско решење *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”*, неопходно ускладити са условима ЈП „Путеви Србије”, а након тога поново обавити стручну контролу Нацрта плана, односно проверити његову усклађеност са овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2022/24-I-01
Датум: 23.08.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Nevena
Mičić
Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.08.27
12:04:50 +02'00'
Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by
011573256 Sign
DN: cn=01, serialNumber=PN081-1004074720018,
serialNumber=CAS-011573256,
c=rs, o=01, ou=01, email=011573256@011573256.rs,
email=011573256@011573256.rs,
Date: 2024.08.26 12:56:06 +02'00'

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Jelena
Timotijević
Digitally signed by
Jelena Timotijević
Date: 2024.08.27
12:19:35 +02'00'
Снежана Петровић, маг.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2101/24-I-01
Датум: 06.09.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 6. септембра 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”*, одржана је 06.09.2024. године у згради ЈП „Урбанизам” - Крагујевац (велика сала).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови, као и чланови Комисије Светлана Чеперковић и Марица Мијајловић, које су у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије оствариле електронским путем (своје стручно мишљење доставиле су имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представнице Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Израда *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”* (у даљем тексту: Нацрт плана), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс” („Службени лист града Крагујевца” бр. 14/23 и 26/24), чији је саставни део Одлука о неприступану изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид поводом израде плана обављен је у периоду од 13.07.2023. закључно са 27.07.2023.године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 21.08.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1716/23-I-01.

Стручна контрола Нацрта плана започела је на седници Комисије одржаној 23.08.2024. године, када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми напомене у вези са Планом, и закључила да је потребно прибавити услове ЈП „Путеви Србије” за потребе израде Плана (с обзиром на планирани прикључак на државни пут ІБ реда бр. 24), а План ускладити са овим условима и након тога обавити стручну контролу Нацрта плана (Извештај бр. 350-2022/24-I-01 од 23.08.2024. године).

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу Нацрта плана, који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (41 стр.);
- графичке прилоге Нацрта плана (12):
 - 1.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 - 1.2. Приказ власничке структуре, Р=1: 2500
 - 2.1. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Р=1: 10000
 - 2.2. Извод из ПГР „Радна зона Крагујевац и зона пословања”, Р=1: 2500

- 2.3. Извод из ПДР „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”, Р=1: 2500
 - 2.4. Извод из измене и допуне ПДР „Институт за стрна жита – РЗ Феникс”, Р=1: 2500
 - 2.5. Извод из Друге измене и допуне ПДР „Институт за стрна жита – РЗ Феникс”, Р=1: 2500
 - 2.6. Извод из геолошке подлоге за ГУП „Крагујевац 2030”, Р=1: 10000
 3. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 4. Планирана намена површина, Р=1: 2500
 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 6. План инфраструктуре, Р=1: 1000
- документациону основу: одлука о изради плана; прибављене и коришћене подлоге; извод из планских докумената вишег реда и других планских докумената у обухвату; елаборат за рани јавни увид; услови надлежних органа и институција; мишљења и извештаји Комисије за планове; програмски задатак за израду плана.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.), Комисија није имала примедби и сугестија на изложени Нацрт плана.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеној стручној контроли* бр. 350-2022/24-1-01 од 23.08.2024. године.

Комисија за планове (са пет гласова „за” и два гласа „уздржан”) даје **позитивно мишљење** на *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”* и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2101/24-1-01
Датум: 06.09.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Nevena
Mićić
 Digitally signed
 by Nevena Mičić
 Date: 2024.09.11
 09:44:35 +02'00'
 Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
 011573256 Sign
 Digitally signed by IVAN RADULOVIC 011573256
 Sign
 DN: cn=IVAN RADULOVIC, o=GRAD KRAGUEVAC, ou=GRADSKA UPRAVA, email=ivan.radulovic@grad.krak.gov.rs, c=RS
 Date: 2024.09.11 08:01:00 +02'00'

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Snežana
Petrović
 Digitally signed by
 Snežana Petrović
 Date: 2024.09.12
 07:58:30 +02'00'
 Снежана Петровић, маст.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2539/24-I-01
Датум: 25.10.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 25. октобра 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”

1. УВОДНИ ДЕО

Израда *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”* (у даљем тексту: *Нацрт плана*), се обавља у складу са Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс” („Службени лист града Крагујевца” бр. 14/23 и 26/24), чији је саставни део Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: *Одлука*).

Рани јавни увид поводом израде плана обављен је у периоду од 13.07.2023. закључно са 27.07.2023.године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 21.08.2023.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда *Нацрта плана*), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-1716/23-I-01.

Стручна контрола *Нацрта плана* започета је на седници Комисије одржаној 23.08.2024. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли* бр. 350-2022/24-I-01), а обављена на седници Комисије одржаној 06.09.2024. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли* бр. 350-2101/24-I-01), када је Комисија закључила да је *Нацрт плана* урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио материјал *Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”*, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део *Нацрта плана* (41 стр.);
- графичке прилоге *Нацрта плана* (12):
 - 1.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 2500
 - 1.2. Приказ власничке структуре, Р=1: 2500
 - 2.1. Извод из ГУП „Крагујевац 2030”, Р=1: 10000
 - 2.2. Извод из ПГР „Радна зона Крагујевац и зона пословања”, Р=1: 2500
 - 2.3. Извод из ПДР „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”, Р=1: 2500
 - 2.4. Извод из измене и допуне ПДР „Институт за стрна жита – РЗ Феникс”, Р=1: 2500
 - 2.5. Извод из Друге измене и допуне ПДР „Институт за стрна жита – РЗ Феникс”, Р=1: 2500
 - 2.6. Извод из геолошке подлоге за ГУП „Крагујевац 2030”, Р=1: 10000
 3. Постојећа намена површина, Р=1: 2500
 4. Планирана намена површина, Р=1: 2500
 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1000
 6. План инфраструктуре, Р=1: 1000

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-2277/24-XXIV-01 од 22.10.2024.године). Сагласно чл. 50. и 48. *Закона о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 19.09.2024. године огласила јавни увид у *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“*, који је обављен у периоду од 20.09.2024.године, закључно са 21.10.2024.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 09.10.2024.године у ЈП „Урбанизам“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе коју су поднели: Канцеларија за информационе технологије и електронску управу Републике Србије (бр. 3209/24 од 09.10.2024.године); Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (бр. 350-2560/24-XXIV-01 од 21.10.2024.године); ЈКП „Водовод и канализација“ (бр. 3397/24 од 22.10.2024.године; допис ЈКП „Водовод и канализација“ бр. 10142, послат 21.10.2024.године).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у *Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“*, одржана је 25. октобра 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Марица Мијајловић, члан Комисије.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), као и представник подносиоца примедбе (Канцеларија за информационе технологије и електронску управу РС), Влада Петровић.

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА ЈКП „Водовод и канализација“, Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 1. Потребно је извршити визуелизацију начина водоснабдевања о чему се говори у текстуалном делу плана. (На графичком прилогу, у појединим новопланираним саобраћајницама нису уцртане инсталације водовода и канализације.)

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

ПРИМЕДБЕ Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Град Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 2. У тексту Нацрта плана је задржана геологија из ГУП „Крагујевац 2015“ (текст и подрејони), што није у складу са графиком важећег ГУП „Крагујевац 2030“.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Предлаже се да се затраже услови од Геолошког завода Србије, с обзиром на чињеницу да је саставни део важећег ГУП-а „ПРЕЛИМИНАРНА карта стабилности терена за подручје ГУП Крагујевац 2030“, а да је карта Геолошке подлоге која је коришћена и за израду ГУП „Крагујевац 2015“ једини званичан документ којим се располаже. За овај ниво планског документа (ПДР који се у већем делу директно спроводи) неопходно је имати прецизне податке.

- ПРИМЕДБА 3. Написати правила за соларне паркове.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: На локацији Дата центра планира се постављање соларних панела, а урбанистички параметри дефинисани су у правилима грађења комплекса дата центра (стр. 7) и одељку „Обновљиви извори енергије“ (стр. 23).

- ПРИМЕДБА 4. Све графичке прилоге уједначити и применити правилник о планским ознакама.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: Графички прилози су урађени у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања, у свему где је он применљив. Када се у ПДР-у праве детаљне класификације намена, или када су ознаке графички компликоване и визуално нејасне (граница плана, боја линије регулације...), додају се нове ознаке, или се (због читљивости и лакше примене плана) мења тип и боја линија. Сваки графички прилог поседује у себи одговарајућу легенду, која даје једнозначно тумачење сваке ознаке на том прилогу.

ПРИМЕДБЕ Канцеларије за информационе технологије и електронску управу Републике Србије:

- ПРИМЕДБА 5. Проширити обухват плана, како би у плану био читав комплекс Државног дата центра.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Обухват ће бити проширен за 4 ha већ изграђеног комплекса Дата центра и нумерација и ознаке комплекса биће преузете из претходног Плана.

- ПРИМЕДБА 6. Предвидети директно спровођење плана за Дата центар.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Спровођење плана за комплекс Дата центра ће бити директно, с обзиром на већ прибављене локацијске услове за изградњу објеката.

- ПРИМЕДБА 7. На целокупном комплексу Дата центра дати могућност постављања соларних и других алтернативних извора енергије.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Могућност постављања соларних панела и других обновљивих извора енергије, биће омогућено у свим деловима комплекса Дата центра.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 25. октобра 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Марица Мијајловић, члан Комисије.

Затвореној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Соња Јовановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА ЈКП „Водовод и канализација“, Крагујевац:

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Допунити карту 6. „План инфраструктуре“ недостајућим инсталацијама водовода и канализације, у складу са описаним планским решењем и условима ЈКП „Водовод и канализација“.

ПРИМЕДБЕ Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконјење, Град Крагујевац:

• ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Ускладити текстуални део плана са геолошком подлогом за ГУП „Крагујевац 2030“, што подразумева и могућност коришћења студијске основе за потребе израде овог ГУП-а („Студија геолошко-геотехничких услова стабилности терена на простору града Крагујевац“, ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, „Геоинжењеринг“ Ниш), која је била саставни део документационе основе ГУП-а, али и других доступних и релевантних геолошких подлога и услова („Инжењерскогеолошка рејонизација терена“, „Геозавод“ Београд, и др.).

• ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Могућност постављања соларних панела и других обновљивих извора енергије предвиђена је у правилима грађења за комплекс Дата центра (стр. 7) и у одељку „Обновљиви извори енергије“ (стр. 23). Допунити општа и/или посебна правила грађења зона јавне и остале намене, правилима за соларне панеле и друге обновљиве изворе енергије.

• ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Графички прилози су урађени у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања, у свему где је он применљив. Сваки графички прилог плана садржи одговарајућу легенду, која даје једнозначно тумачење сваке ознаке на том графичком прилогу.

ПРИМЕДБЕ Канцеларије за информационе технологије и електронску управу Републике Србије:

• ПРИМЕДБА 5. ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење: У складу са Одлуком о изради плана, коначна граница обухвата плана утврђује се приликом израде и верификације (стручне контроле) Нацрта плана.

• ПРИМЕДБА 6. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Спровођење плана за комплекс Дата центра ће бити директно (с обзиром на већ прибављене локацијске услове за изградњу објеката), са чиме је потребно ускладити поглавље „Спровођење плана“.

• ПРИМЕДБА 7. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Могућност постављања соларних панела и других обновљивих извора енергије на локацији Дата центра предвиђена је у правилима грађења овог комплекса (стр. 7) и у одељку „Обновљиви извори енергије“ (стр. 23).

ПРИМЕДБА Градске управе за развој и инвестиције, Град Крагујевац:

• ПРИМЕДБА 8. Предвидети директно спровођење плана за зону комерцијалних делатности (земљиште у својини Града Крагујевац), с обзиром на довољно јасна планска усмерења.

Напомена: У складу са чл. 67. ст. 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Комисија изузетно разматра примедбе поднете после јавног увида на образложени предлог органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, у случају када су оне засноване на новим чињеницама, или када су од значаја за квалитетније дефинисање планских решења. Како је подносилац примедбе уједно и носилац израде плана, који је иницирао измену и допуну основног планског документа у циљу промене третмана површина у оквиру остале намене, а у складу са актуелним тржишним условима локације (велике инвестиционе активности, уз значајно повећање тржишне вредности земљишта, што може значајно допринети повећању јавних прихода, с обзиром да Град Крагујевац располаже овим земљиштем), Комисија је разматрала и ову примедбу:

ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење: Спровођење плана за зону комерцијалних делатности ће бити директно, са чиме је потребно ускладити поглавље „Спровођење плана“.

Напомене Комисије за планове:

- пре упућивања у процедуру доношења, могуће је извршити техничке корекције текста, а у складу са Јединственим методолошким правилима за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, бр. 23/21) и Правилником о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 14/24 и 15/24).
- пре упућивања у процедуру доношења, неопходно је прибавити сагласности и мишљења о истуђености услова датих за потребе израде Плана од стране надлежних предузећа, органа и институција, прописана Законом о планирању и изградњи.

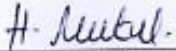
3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је обављена процедура *јавног увида у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“*, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), који може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, и чл. 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2539/24-I-01
Датум: 25.10.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

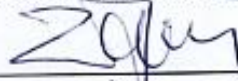
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Аца Станковић, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

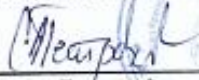

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.


Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.


Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Снежана Петровић, маст.инж.саоб.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Д.П. ПОРОДНИ СРОЈ АКТА
3029/24
Датум: 28.09.2024.
Крагујевац

Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujica 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@hheritage.gov.rs

Датум / Date: 24.09.2024
Број / Ref: 20-41/2024-3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

34000 КРАГУЈЕВАЦ
Николе Пашића 6/2

Предмет: Мишљење на нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“

Поштовани,

Увидом у Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ утврђено је да су у поглављу III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, 3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, за подручје обухвата предметног плана, имплементирани услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту са мерама заштите, које је израдио Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, у складу са одредбама Закона о заштити културних добара и Закона о културном наслеђу.

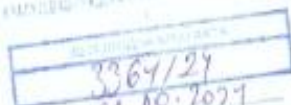
У предложеним границама Плана, нема категорисаних културних добара од изузетног значаја за Републику Србију која су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

Републички завод за заштиту споменика културе даје позитивно мишљење на Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“.

С поштовањем,

Доставити:
- Наслову
- Архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА
Горан Ђасић



Датум: 21.10.2024.
К р а г у ј е в а ц

Број: 3035-02/3

Датум: 16.10.24.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са чланом 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције, града Крагујевца, број XXIV-3386/24 од 11.10.2024. године, заведено у Заводу под бројем 3035-02 од 16.10.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Нацрт измене и допуне дела плана детаљне регулације „Институт за стрна жита –радна зона Феникс“

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, града Крагујевца, обратила се Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, захтевом број XXIV-3386/24 од 11.10.2024. године, заведено у Заводу под бројем 3035-02 од 16.10.2024. године, за давање сагласности на Нацрт измене и допуне дела плана детаљне регулације „Институт за стрна жита –радна зона Феникс“, који је у складу са условима Завода за заштиту споменика културе, Решење број 2189-02/1 од 02.08.2024. године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Обрадили:

Маријана Беџ, дипл. инж. арх

Ђорђе Миловановић, дипл. ист. уметности

Милица Томић, мастер етнолог-антроп

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамијалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода

- досијеу Града Крагујевца



 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: 953-17313/24-3
		Датум:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ОДЛУКА
3396/24
Датум: 22.10.2024
Крагујевац

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

34000 Крагујевац
Николе Пашића бр.6/2

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ захтевом број 3383/24 од 11. октобра 2024. године, наш заводни број 953-17313/24-2 од 16. октобра 2024. године, ради провере испуњености услова издатих за потребе израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“.

Напомињемо да је ЈП „Путеви Србије“ за потребе израде измене и допуна плана детаљне регулације издало услове број 953-17313/24-1 од 28. августа 2024. године.

Уз захтев је достављена документација, тј Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ у електронском облику.

На основу увида у документацију, обавештавамо вас да су испуњени сви издати услови те да је могуће да плански документ буде упућен у процедуру прописану законом.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР**

Миодраг Полеђица, магистар инжењерства

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 03-922-3-140
Датум: 18.10.2024. године
Београд



На захтев Града Крагујевца Градске управе за развој и инвестиције број XXIV- 3384/24 од 11.10.2024.године наш број 03-922-3-140 од 16.10.2024. године, Републички хидрометеоролошки Завод Србије на основу члана 21. став 4. Закона о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Сл.Гласник РС", бр.88 од 23.11.2010.) и члана 5. Уредбе о утиривању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитним зонама у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама ("Сл.Гласник РС", бр.34 од 12.04.2013.) даје

САГЛАСНОСТ

на нацрт Измена и допуна дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-радна зона Феникс"

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број XXIV- 3384/24 од 11.10.2024.године наш број 03-922-3-140 од 16.10.2024. године, Град Крагујевац Градска управе за развој и инвестиције Николе Пашић 6/2 34000 Крагујевац, је затражило сагласност од Републичког хидрометеоролошког Завода Србије на нацрт Измена и допуна дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-радна зона Феникс".

Уз захтев је достављена неопходна документација.

Након увида у достављену документацију, стручна служба Завода је констатовала да су у потпуности испоштовани услови Републичког хидрометеоролошког завода бр.922-3-103 од 01.08.2024. године.

На основу наведеног стручна служба Завода даје је мишљење као у диспозитиву.

ВД помоћник директора
Горан Миладиновић, дипл. мет

03 Бр. 021-3658/6
05.11.2024

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Државна 35, 11070 Нови Сад
Тел: 011 2502 011, 011 2502 012
Факс: 011 2502 012, 011 2502 013
www.znp.gov.rs



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Служба за просторно планирање
34000 КРАГУЈЕВАЦ
ул. Трг слободе бр. 3

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по Обавештењу од 19.09.2024. године и Захтевима број 3345/24 – XXIV од 09.10.2024. године и број XXIV - 3385/24 од 22.10.2024. године Града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције, ул. Трг слободе бр. 3, 34000 Крагујевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Обавештење, заведено у Заводу под 03 бр. 021-3658/1 од 19.09.2024. године и Захтеве заведене под 03 бр. 021-3658/3 од 11.10.2024. године, под 021-3658/4 од 18.10.2024. године и под 021-3658/5 од 22.10.2024. године. Увидом у документацију Завода, утврђено је да је Завод за потребе израде Планске документације издао Решење под 03 бр. 021-2916/2 од 08.08.2024. године, за потребе израде Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Института за стрна жита – радна зона Феник“.

На основу наведеног константовано је следеће:

- Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, ул. Трг слободе бр. 3, 34000 Крагујевац, поднео је Захтев број XXIV -2448/24 од 23.07.2024. године, Заводу за издавање Решење о условима заштите природе за израду Измене и допуне Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Института за стрна жита – радна зона Феник“, у Заводу заведен под 03 бр. 021-2916/1 од 26.07.2024. године,
- По предметном Захтеву, Завод за заштиту природе Србије је издао Решење о условима заштите природе за израду Измене и допуне Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Института за стрна жита – радна зона Феник“, 03 бр. 021-2916/4 од 08.08.2024. године,
- Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, је дана 19.09.2024. године доставио Заводу Обавештење о Јавном увиду нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Института за стрна жита – радна зона Феник“, у Заводу заведено под 03 бр. 021-3658/1 од 19.09.2024. године, као и Одлуку о изменама и допунама дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феник“ („Службени лист града Крагујевца“),
- на основу увида у Нацрт Плана преузет са званичне интернет странице града Крагујевца (<https://www.kragujevac.rs.gov.rs/tekst/78753/javni-uvod-od-1992024-do21102024-godine.php>), израђен од стране ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, ул. Краља Петра I бр. 23, Крагујевац, одговорни урбаниста Соња Јовановић дипл.инж.арх., Завод, константује да су услови заштите природе издати Решењем под 03 бр. 021-2916/4 од 08.08.2024. године, инкорпорирани у предметну планску документацију и даје Мишљење о испуњености услова заштите природе за План детаљне регулације „Института за стрна жита – радна зона Феник“ 03 бр. 021-3658/2 од 03.10.2024. године,



- Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, накнадно доставља Заводу, Захтев за исправку техничке грешке број 3345/24-XXIV од 11.10.2024. године, у Заводу заведен под 03 бр. 021-3658/3 од 11.10.2024. године. Техничка грешка се односи на измену назива Плана који треба да гласи „Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Института за стрна жита – радна зона Феникс““;
- Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, доставља Заводу, Захтев број XXIV - 3385/24 од 22.10.2024. године, за давање сагласности на Нацрт Измене и допуне дела плана детаљне регулације „Института за стрна жита – радна зона Феникс“.

Након увида у достављено Обавештење, заведено у Заводу под 03 бр. 021-3658/1 од 19.09.2024. године и Захтева заведених под 03 бр. 021-3658/3 од 11.10.2024. године, под 03 бр. 021-3658/4 од 18.10.2024. године и под 03 бр. 021-3658/5 од 22.10.2024. године, Решење о условима заштите природе под 021-2916/4 од 08.08.2024. године, Одлуку о изменама и допунама Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Института за стрна жита – радна зона Феникс“, („Службени лист града Крагујевца, број 26/2024) и приложени Нацрт Плана, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-2916/2 од 08.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмачевић
По Одлуци 02 бр. 012-1164/9
од 30.10.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам и озакоњење
Број: 306/24-XXVI-01
Датум: 01.11.2024. године
Крагујевац



ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број 350-2277/24-XXIV-01, од 1. новембра 2024. године, а у вези са мишљењем о одређеним средствима за предлог Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита-радна зона Феникс“ обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца, број 13/2024), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01 у укупном износу од 25.200.000,00 динара са ПДВ-ом.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-2792/24-I-01
Дана: 12.11.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број 350-2277/24-XXIV-01 од 05.11.2024. године, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени Нацрт **Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“** (у даљем тексту: План), израђен је у складу са чл. 27 до 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 25 и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

Предложени Нацрт Плана усклађен је са планским документима вишег хијерархијског реда, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана, број 350-2539/24-I-01 од 25.10.2024. године.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC
DN: cn=IVAN RADULOVIC, o=GRAD KRAJUGEVAC, ou=GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTITICIJE, email=ivan.radulovic@gradkragujevac.rs, c=RS
Date: 2024.11.12 08:29:04 +0100

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.